

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE OD 29.09. – 29.12.2023. god.**

**Nadležni trgovački sud :** Trgovački sud u Osijeku

**Poslovni broj spisa :** br: 7 St- 446/2020

**Dužnik:** I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju Cerić, Bana Jelačića 58  
**OIB :** 92577356323

**1. Stanje stečajne mase**

Unovčene nekretnine u vlasništvu dužnika

| Br. | Opis nekretnine   | Procjenjena vrijednost ( EUR) | Unovčene nekretnine (EUR) |
|-----|---|-------------------------------|---------------------------|
| 1.  | upisana u ZK ulošku 882 Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci k.o. 331996 Cerić kčbr. 303/1 Kuća br. 58 , 4 zgrade i dvorište u ul. B. Jelačića ukupne površine 2577 m2 | 92.000,00                     | 31.000,00                 |
| 2.  | upisana u ZK ulošku 149 Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica   |                               |                           |
|     | -kčbr. 204/4 Oranica brdo u Dionicah površine 2680 m2   | 1.072,00                      | 600,00                    |
|     | - kčbr. 206/1 Oranica brdo u Dionicah površine 1618m2   | 647,20                        | 650,00                    |
|     | - kčbr. 206/5 Oranica brdo u Dionicah površine 3262 m2  | 1.304,80                      | 700,00                    |
|     | - kčbr. 259 Oranica brdo u Dionicah površine 1924 m2  | 769,60                        | 770,00                    |
|     | - kčbr. 332/2 Oranica ograda u selu površine 3232 m2  | 1.289,20                      | 952,00                    |
|     | - kčbr.390/6 Kuća broj 104 sa dvorištem površine 1439 m2  | 1.539,73                      | 1.009,00                  |
|     | - kčbr. 390/7 Voćnjak kod kuće u selu površine 2881 m2  | 1.152,40                      | 1.009,00                  |
|     | - kčbr. 423/1 Oranica kod kuće u selu površine 4248 m2  | 1.699,20                      | 907,00                    |
|     | - kčbr.1343 Oranica metla u Orovcu površine 12426 m2  | 4.970,50                      | 1.041,00                  |
|     | - kčbr.1344 oranica metla u Orovcu površine 694 m2  | 277,60                        | 201,11                    |
|     | - kčbr. 1345 Oranica metla u Orovcu površine 1712 m2  | 684,80                        | 251,11                    |
| 3.  | upisana u ZK ulošku 354 Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja k.o.   |                               |                           |

|  |   |                   |                  |
|--|---|-------------------|------------------|
|  | 322792 Jošavica                                       |                   |                  |
|  | - kčbr. 328/3 Oranica brdo u selu površine 3018 m2    | 1.207,20          | 1.210,00         |
|  | - kčbr. 332/3 Oranica ograda u selu površine 863 m2   | 345,20            | 350,00           |
|  | - kčbr. 333/4 Oranica kod kuće u selu površine 101 m2 | 40,40             | 41,00            |
|  | - kčbr. 389/4 Voćnjak kod kuće u selu površine 849 m2 | 908,43            | 910,00           |
|  | <b>UKUPNO :</b>                                       | <b>109.909,26</b> | <b>41.601,22</b> |

## 2. ZK postupak Z-3242/2023

Radi upisa prava vlasništva u korist Dužnika na nekretninama na području Općinskog suda u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica na kojima je upisana predbilježba, pravo vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji od 07.08.2018. god. „dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“ za korist Dužnika I.T.L.MADI d.o.o. OIB : 92577356323 Bana Jelačića 58 Cerić 32221 Nuštar, angažirana je odvjetnica iz Petrinje Darka Lovrić koja je podnijela Prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u predmetu Z-3242/2023, a koji je zaprimljen na Općinskom sudu u Sisku dana 07.03.2023. god. Nakon slanja tri požurnice 01.06., 22.11.2023. i 28.02.2024. god. temeljene na čl. 166 Stečajnog zakona, u kojima je navedeno da će u postupku pred sudom u kojem je stranka stečajni dužnik, sud uvijek obraćati osobitu pažnju na potrebu hitnog rješavanja, Općinski sud u Sisku Stalna služba u Petrinji Zemljišnoknjižni odjel Petrinja donio je Rješenje pos. br. Z-3242/2023-5 od 14. ožujka 2024. god. kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine na kojima je upisana predbilježba prava vlasništva Dužnika. Osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, mogu prigovore dostaviti u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e- Oglasnoj ploči.

## 3. Namirenje vjerovnika

Sukladno Zaključku naslovljenog suda br. St-446/2022-74 od 08.03.2024. god. vjerovnici I i II višeg isplatnog reda su namireni u cijelosti.

Vjerovnici I višeg isplatnog reda : 2.621,21 EUR

Vjerovnici II višeg isplatnog reda : 3744,15

## 4. Prihodi i rashodi 01.01.2023- 27.03.2024. god.

|    | <b><i>Prijjev na račun</i></b>                                | <b>Iznos ( EUR)</b> |
|----|---|---------------------|
| 1. | Prijenos sredstava sa zatvorenog računa u Privrednoj banci dd | 2.869,67            |
| 2. | Pasivna kamata banke  | 4,24                |
| 3. | Kupovnina – Ljubomir Zubanović                                | 2.720,00            |
| 4. | Kupovnina – Stevan Ranić                                      | 2.511,00            |
| 5. | Kupovnina – TEXT TRADE doo                                    | 3.877,00            |
| 6. | Kupovnina Davor Mecanović                                     | 31.000,00           |

|     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 7.  | Kupovna Dekada Nekretnine d.o.o.             | 452,22    |
| 8.  | Kupovna Andrija Azapović                     | 1.041,00  |
|     | <i>Ukupno</i>                                | 44.475,13 |
|     | <b><i>Rashodi</i></b>                        |           |
| 1.  | Računovodstvene usluge                       | 1.000,00  |
| 2.  | Banka  | 113,87    |
| 3.  | Izrada žiga                                  | 25,00     |
| 4.  | Procjenitelj Zlata Marović Petrinja          | 550,00    |
| 5.  | Procjenitelj Dinka Benačić Vinkovci          | 687,50    |
| 6.  | Odvjetnik Darka Lovrić Petrinja              | 250,00    |
| 7.  | Materijalni troškovi NN, papir, fascikli, HP | 43,41     |
| 8.  | j.b. Ivana Kovačević Osijek                  | 896,66    |
| 9.  | Oglašavanje Vinkovačke novine, Sisak pres    | 465,00    |
| 10. | FINA   | 39,84     |
| 11. | Odvjetnički troškovi Zec i partneri doo      | 497,70    |
| 12. | Isplata I i II viši isplatni red             | 6.365,36  |
|     | <i>Ukupno</i>                                | 10.934,34 |

Stanje žiro računa na zadnjem izvodu br.11 od 25.03.2024. god. : 33.540,79 Eur

#### 5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Pratiti rješavanje ZK postupka na Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižni knjižni odjel Petrinja radi upisa prava vlasništva Dužnika na nekretninama u k.o. Jošavica u predmetu Z-3242/2023. Ispitati pristiglu tražbinu nižeg isplatnog reda MF PU Područni ured Vukovar.

*Privitak : -Rješenje Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Petrinji ZKO Petrinja posl. br. Z-3242/2023-5 od 14.03.2024. god.  
-Izvadak o stanju i prometu po računu Croatia banka dd br. 9 , 10 i 11*

Osijek , 27.03. 2024. god.

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković